**Рекомендуемая последовательность действий при передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ на баланс ПКГУП «СКЭС»**

1. Направление СНТ в адрес ПКГУП «СКЭС» предложения о приобретении электрических сетей, расположенных в границах СНТ. Предложение направляется в произвольной форме с указанием сведений и характеристик объектов электросетевого хозяйства (протяженность воздушных и кабельных линий электропередачи по классам напряжения, количество и номинальная мощность силовых трансформаторов и др.).

2. Проведение совместного выездного технического осмотра электрических сетей СНТ с инвентаризацией электросетевых объектов СНТ:

- пригодных для эксплуатации без необходимости проведения их реконструкции;

- пригодных для эксплуатации при условии возможности их реконструкции;

- непригодных для эксплуатации в связи с невозможностью проведения их реконструкции из-за расположения объектов на земельных участках общего пользования в труднодоступных и недоступных местах, на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

- бесхозяйных сетей, расположенных в границах СНТ.

3. Формирование перечня электрических сетей СНТ, возможных к передаче на баланс ПКГУП «СКЭС», исключающего непригодные для эксплуатации сети, и поставленные на учет в качестве бесхозяйных.

4. Определение СНТ и ПКГУП «СКЭС» формы гражданско-правового договора, предусматривающего передачу электросетевых объектов СНТ на баланс ПКГУП «СКЭС».

5. Принятие СНТ решения о проведении общего собрания членов (собрания уполномоченных) СНТ.

6. Проведение общего собрания членов (собрания уполномоченных) СНТ.

Повестка дня общего собрания членов (собрания уполномоченных) определяется индивидуально для каждого СНТ в зависимости от:

- вида собственности отчуждаемого имущества (совместная собственность членов СНТ или собственность СНТ как юридического лица);

- вида оснований использования земельных участков, на которых расположены отчуждаемые электросетевые объекты (собственность или постоянное бессрочное пользование);

- видов отчуждаемых объектов недвижимости (электросетевые объекты и земельные участки под ними или только электросетевые объекты).

7. Проведение СНТ действий и работ, необходимых для заключения договора передачи электросетевых объектов СНТ на баланс ПКГУП «СКЭС», включающих (при необходимости):

- совершение действий, необходимых для оформления права собственности на земельные участки под электросетевыми объектами;

- по бесхозяйным электросетевым объектам - оформление прав собственности, в том числе в судебном порядке;

- по электросетевым объектам, непригодным для эксплуатации - осуществление комплекса мероприятий по приведению их к состоянию, пригодному для дальнейшей эксплуатации или создание условий для возможности проведения их реконструкции (в случае непригодного для эксплуатации размещения объектов).

8. Направление в адрес ПКГУП «СКЭС» протоколов общего собрания членов (собрания уполномоченных) СНТ, документов и сведений, необходимых для заключения договора, предусматривающего передачу электросетевых объектов СНТ на баланс ПКГУП «СКЭС».

9. Подготовка ПКГУП «СКЭС» пакета документов по сделке.

10. Заключение договора, предусматривающего передачу электросетевых объектов СНТ на баланс ПКГУП «СКЭС».

11. Подписание Акта приёма-передачи недвижимого имущества (электросетевых объектов и земельных участков под ними).

12. Оформление прав ПКГУП «СКЭС» на приобретенные электросетевые объекты и установление охранных зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

**Рекомендуемый перечень документов, направляемый СНТ в ПКГУП «СКЭС» при передаче объектов электросетевого хозяйства на баланс предприятия**

1. Учредительные документы СНТ.

2. Выписка СНТ из ЕГРЮЛ

3. Подтверждение полномочий единоличного исполнительного органа СНТ.

4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, а при его отсутствии допускается предоставление следующих документов: акт допуска электроустановки в эксплуатацию, технические условия и акт их выполнения, договор на строительство с актами ввода объектов, паспорта на оборудование, проект и сметы, договор купли-продажи объекта, договор энергоснабжения.

5. Протокол общего собрания СНТ с решением о передаче электросетевого имущества в ПКГУП «СКЭС» на праве собственности или ином законном праве согласно требованиям устава (приложения к протоколу: перечень передаваемого имущества, перечень фактически запитанных потребителей).

6. Документы, подтверждающие право собственности СНТ или иное законное право на объекты электросетевого хозяйства.

7. Схема земельного участка СНТ с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, а также точек технологического присоединения к сетям территориальной сетевой организации.